

ROMÂNIA
Județul MARAMUREȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
Nr. 340 din 25.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 11 din 26.01.2022

În scopul: Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru
„ CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ ”

Ca urmare a cererii adresate de⁽¹⁾ VERDEȘ NICOLAE VASILE, în calitate de reprezentant al Universal Alloy Corporation Europe, CUI RO23000336, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul MARAMUREȘ, municipiul/orașul/comuna DUMBRĂVIȚA, sat: DUMBRĂVIȚA, sectorul: -, cod poștal: 437145, strada: -, nr: 244/A, bl: -, sc: -, et.: -, ap. -; telefon/fax: 0755.097.773, e-mail: -; înregistrată la numărul 340 din 25.01.2022,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul MARAMUREȘ municipiul/orașul/comuna DUMBRĂVIȚA, satul DUMBRĂVIȚA, sectorul -, cod poștal: -, strada: -, nr: 244/A., bl: -, sc: -, et.: -, ap. -; sau identificat prin⁽³⁾: Plan de încadrare în zonă sc. 1:10000, Plan de situație sc. 1:2000, Extras C.F. Nr. 50544 Dumbrăvița, nr.cadastral 50544.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism Nr.4/2001 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local DUMBRĂVIȚA Nr. 1 din 28.01.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIM JURIDIC

- a.) Situaarea terenului: în intravilanul localității;
- b.) Dreptul de proprietate asupra imobilului: **imobil proprietate privată a Universal Alloy Corporation Europe, conform extras CF 50544, nr.cad. 50544;**
- c.) Prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: **nu este cazul;**

2. REGIMUL ECONOMIC

- a.) Folosința actuală: **Curți - Construcții și Fânață – S=100.000 mp;**
- b.) Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism aprobate: **teren pentru construcții și amenajări - hală de producție;**

3. REGIMUL TEHNIC

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

- Circulația pietonilor și accesul auto se realizează din drum secundar;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

- Echiparea cu utilități:
- Rețea de alimentare cu energie electrică;
- Rețea de alimentare cu apă;
- Rețea de alimentare cu gaze naturale;
- Rețea de canalizare.

Conform art. 11, alin (7) din Legea 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se pot executa fără autorizație de construire:

- f) montarea pe clădiri, anexe gospodărești și pe sol a sistemelor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice de către prosumatori așa cum sunt ei definiți la art. 2 lit. x¹) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau a panourilor solare pentru încălzirea sau prepararea apei calde pentru consumul casnic, cu înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice locale și

cu respectarea legislației în vigoare. Sistemele fotovoltaice și/sau panourile solare vor fi susținute de o structură formată din elemente constructive capabile să asigure stabilitatea întregului ansamblu și să preia încărcările rezultate din greutatea proprie a acestora și a panourilor, precum și cele rezultate din acțiunea vântului și a depunerilor de zăpadă.

Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente: nu este cazul.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
Întocmirea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire pentru
„CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ”

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

~~În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții de construire/desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:~~

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, BAIJA MARE, STR. IZA, NR.1A
(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz: (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă gaze naturale
- canalizare telefonizare/cablu TV

- alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri:

-

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

-

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

-

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale
g)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă legală în vederea autorizării (taxa AC) _____

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
FELICIAN CICEU**



**SECRETAR GENERAL,
DACIAN DOBRICAN**

**INSPECTOR URBANISM,
OANA-LAURA ZUBAȘCU**

Achitat taxa de: 636,00 lei conform Chitanței/ O.P. nr. 2022125114114581 din 25.01.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct /prin poștă la data ____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.