

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 4 din 26.01.2022

**În scopul : CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ**

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1</sup>VERDEȘ NICOLAE, în calitate de reprezentant al UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE S.R.L. cu sediul în județul MARAMUREȘ municipiul/orașul/comuna DUMBRĂVIȚA, nr.244A, CUI 23000336, înregistrată la nr.659 din 26.01.2022

pentru imobilul — teren și/sau construcții —,situat în județul SATU MARE municipiul/orașul/comuna MEDIEȘU AURIT satul MEDIEȘU AURIT sectorul.... cod poștal 447185 str. ...., nr....., bl. ....,sc. ...., et. ....,ap.....

sau identificat prin<sup>3</sup>) CF 106012,NR.CAD 106012, CF NR.106013 NR.CAD.106013, CF NR.104478, NR.CAD.104478, CF NR.104477 NR.CAD.104477, NR.CF. 104478, NR.CAD.104478

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1-4896 /1.2002faza PUG aprobată prin hotărârea Consiliului Local al Comunei Medieșu Aurit nr. 27/2005 , avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.42/2015 și HCL nr.47/2020.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

.....Terenul se afla in intravilanul localitatii MEDIEȘU AURIT

.....Terenul este proprietate privata UACE SRL, SC MEDIES INVESTIMO SRL, ALU MENZIKEN SRL

.....Imobilul se afla in zona de protectie a monumentului istoric -nu este cazul

**2. REGIMUL ECONOMIC**

..... Folosinta actuala - teren arabil, curți construcții

.....Destinatia admisa – zonă industrială

<sup>1</sup>) Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2</sup>) Adresa solicitantului.

<sup>3</sup>) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții—conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

### 3. REGIMUL TEHNIC :

....Suprafata terenului - 252.081,00mp UTR- 4(trup 1)

....POTmax = 70% CUT max = 1,5

Alinierea in regimul de aliniere existent.

....Sistem constructiv :pe acoperișul fabricii UACE vor fi montate 7124 panouri forovoltaice  
Utilitatile se vor asigura prin bransare la rețelele existente in zona.

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE / MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE

.....PUG municipiul/orașul/comuna MEDIEȘU AURIT aprobat prin HCLnr. 27/2005avand valabilitatea prelungita prin HCL nr.42/2015

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup> pentru:

## CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SATU MARE**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiteria certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

MEDIES INVESTIMO SRL  ALU MENZIKEN SRL

BANCA EUROPEANĂ PENTRU RECONSTRUCȚIE ȘI DEZVOLTARE

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

EXPERTIZĂ TEHNICĂ

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiul geotehnic

Verificator cf. HGR 925/95

Planul de situație pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....taxa certificat urbanism

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
TOROK MARIAN GEORGE



pentru SECRETAR GENERAL U.A.T.  
cj. VEZENTAN MIRELA

Responsabil urbanism,  
ec. MĂGUREANU DIANA



Achitat taxa de : 2519,00 lei conform op.nr.20221118758234/2022,  
op.nr.20222210913662/2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 03.02.2022.

