

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 27 din 31.01.2022

**In Scopul: ELEBORAREA DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR DE CONSTRUCTII - LUCRARI DE CONSTRUIRE**

Ca urmare a cererii adresate de Verdes Nicolae mandatar pentru SOCIETATEA UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE SRL, CUI:23000336, cu sediul social in localitatea DUMBRAVITA, str. , nr.244A, judetul MARAMURES, telefon/fax , e-mail , înregistrata la nr. 320 din 10.01. 2022.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Maramureș , orașul Tautii-Magheraus , cod poștal 437345, str.62, nr.1 sau identificat prin nr. C.F.58350 Tautii Magheraus, nr. cadastral 58350.

plan de situație nr. , vizat de O.C.P.I. .

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 65 / 2015, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului local Tautii-Magheraus nr. 130/2018 si Hotărârea Consiliului local Tautii-Magheraus nr. 07 din 29.01.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1. REGIMUL JURIDIC:

- *Suprafața terenului studiat este de 391 011 mp ;Terenul este proprietate privata, dreptul de proprietate asupra imobilului aparține SOCIETATEA UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE SRL, CUI:23000336.Imobilul este situat în perimetrul intravilan, zona unitati industriale si depozitare , conform PUG.*

Terenul este situat in zona aferenta transporturilor aeriene -Aeroportul International Maramures,zona aferenta transporturilor feroviare si zona de transport a conductelor de gaze naturale.

SITUATIA JURIDICA A ACCESULUI LA PARCELA

Parcela se considera construibila daca are acces dintr-un drum public sau prin servitute de trecere legal instituita dintr-o proprietate adiacenta strazii cu latime de minim 7 m (doua benzi de circulatie), pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de tranport cu gabarit mare; se vor asigura trasee pentru trasporturi agabaritice si grele. Accesul la drumul public DC 97, respectiv strada 62 se face prin calea de trecere a terenurile cu nr. cad. 53948,55457,53949.

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINATIA ZONEI STABILITA PRIN PUG: teren situat in intravilan;

CATEGORIA DE FOLOSINTA NOTATA IN CF:arabil;

DESTINATIA SOLICITATA PRIN CU:construirea unei centrale solare cu panouri fovoltaice

3. REGIMUL TEHNIC:

Se va respecta regulamentul de urbanism aferent zonei din care face parte amplasamentul Ai.p unitati industriale si de depozitare propuse, activitati productive nepoluante , depozitare si functiuni complementare.

Pentru construirea unitatii cu activitati aeronautice, unitatea pentru productia de extruziuni din titan si componente din aluminium , cladire de productie si cladire administrativa este elaborata documentatie DTAC.

Arhitectura cladirilor va fi de factura moderna si va exprima caracterul functional al zonei. Inaltimei maxime ale cladirilor admise P+2 ,Hmax=12m, P.O.T. max =50%, CUT volumetric maxim =1,50 sau conform PUZ.Cladirile se vor amplasa respectand o retragere de cel putin

5m fata de aliniament;cladirele se vor retrage fata de axul drumului comunal cu minim 10m; amplasarea cladirilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei : se vor respecta distantele minime egale cu jumatate din inaltimea cladirii dar nu mai putin de 3m fata de limitele laterale si posterioare ale parcelelor respectand normele de securitate la incendiu; distanta dintre cladiri va fi egala sau mai mare cu media inaltimilor fronturilor opuse dar nu mai putin de 5,00 m,imprejmuirele spre strada vor fi transparente , cu inaltimei de maxim 2,20 m dublate de un gard viu; portile de intrare vor fi retrase fata de aliniament pentru a permite stationarea vehiculelor tehnice inainte de intrarea lor in incinta pentru a nu incomoda circulatia pe drumurile publice.

Amenajare incinta:suprafete betonate nu vor depasi un procent de 70% iar restul incintei va fi amenajat cu spatii verzi.

Utilizari interzise:se interzice amplasarea activitatilor poluante si care prezinta risc tehnologic, obiective SEVESO.

Construire centrala fotovoltaica nr. lucrare RPE nr. 594/2021, CENTRALA SOLARA CU PANOURI FOTOVOLTAICE prntru producerea energiei; CEF UAC Tautii Magheraus va avea o putere totala instalata de 9899MWp , generata de 24443 panouri fotovoltaice , fiecare cu o putere instalata de 405Wp.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat pentru:

AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII , pentru „CENTRALA FOTOVOLTAICA UNIVERSAL ALLOY CORPORATION EUROPE SRL, oras Tautii Magheraus, Judetul Maramures.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ,
loc. BAI A MARE, str. IZA, nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, *prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.*

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz:**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:**

alimentare cu apă

telefonizare

canalizare

salubritate

alimentare cu energie electrică

transport urban

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

asigurarea numărului locurilor de parcare conform capacității noii unități cu destinație aeronautică.

Drumurile Naționale

S.N.T.G.N. „TRANSGAZ”, S.A. MEDIAS, Sector TGN Baia Mare

Compania Națională Căile Ferate Române CFR SA

Aviz „Autoritatea Aeronautică Civilă Română”

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu
populației

protecția civilă

sănătatea

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor decentralizate ale acestora:**

certificat de impunere fiscală

Aviz Consiliul Județean Maramureș

Aviz-MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE.

d.4) **studii de specialitate:**

studiu geotehnic

expertiză tehnică

verificator de proiecte

plan de situație topografic pe suport cadastral vizat de O.C.P.I.

acord de luare în evidență la O.A.R.

viza specialist calificat cu drept de semnătură R.U.R.

[] I.S.C.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Marinescu Dumitru



Secretar general,
Bîndfla Calin Ioan

Arhitect sef,
Chis Sinziana

Achitat taxa de: 3914 lei, conform ordin de plata nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungeste valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de ~~30.12.2022~~ până la data de ~~31.01.2023~~

După aceasta dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,



30.1.2023

30.1.2024



Secretar,

Arhitect sef,

